

# **Wohnen in Berlin aus Verbrauchersicht**

Wibke Werner  
Berliner Mieterverein e.V.  
Berlin 09.08.2017

## Berliner Bevölkerung

- 3,5 Mio. Einwohner
- Zuwachs zum ca. 40.000 Einwohner pro Jahr
- 54 % Einpersonenhaushalte

## Berliner Einkommenssituation

- Durchschnittliches Haushaltsnettoeinkommen: 1,600 €
- 55 % der Berliner Haushalte sind WBS-berechtigt
- Zahl der armutgefährdeten Haushalte ist 2015 auf 22,4 % angestiegen

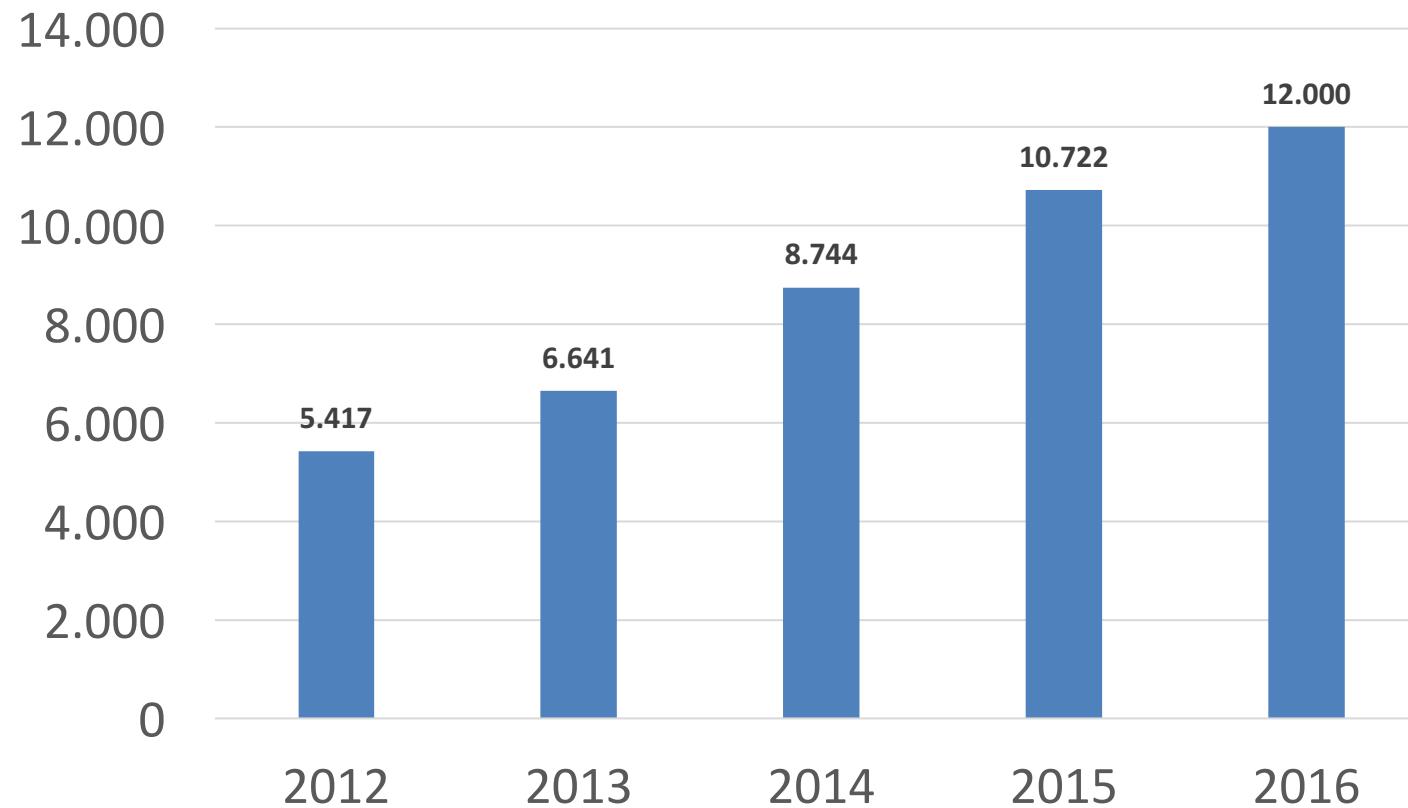
## Berliner Wohnungsbestand

- Insgesamt 1,9 Mio. Wohnungen, davon
  - 1,6 Mio. Mietwohnungen
  - 300.000 Wohnungen bei den städtischen Wohnungsunternehmen
  - 108.000 Sozialwohnungen

# Berliner Sozialwohnungsbestand

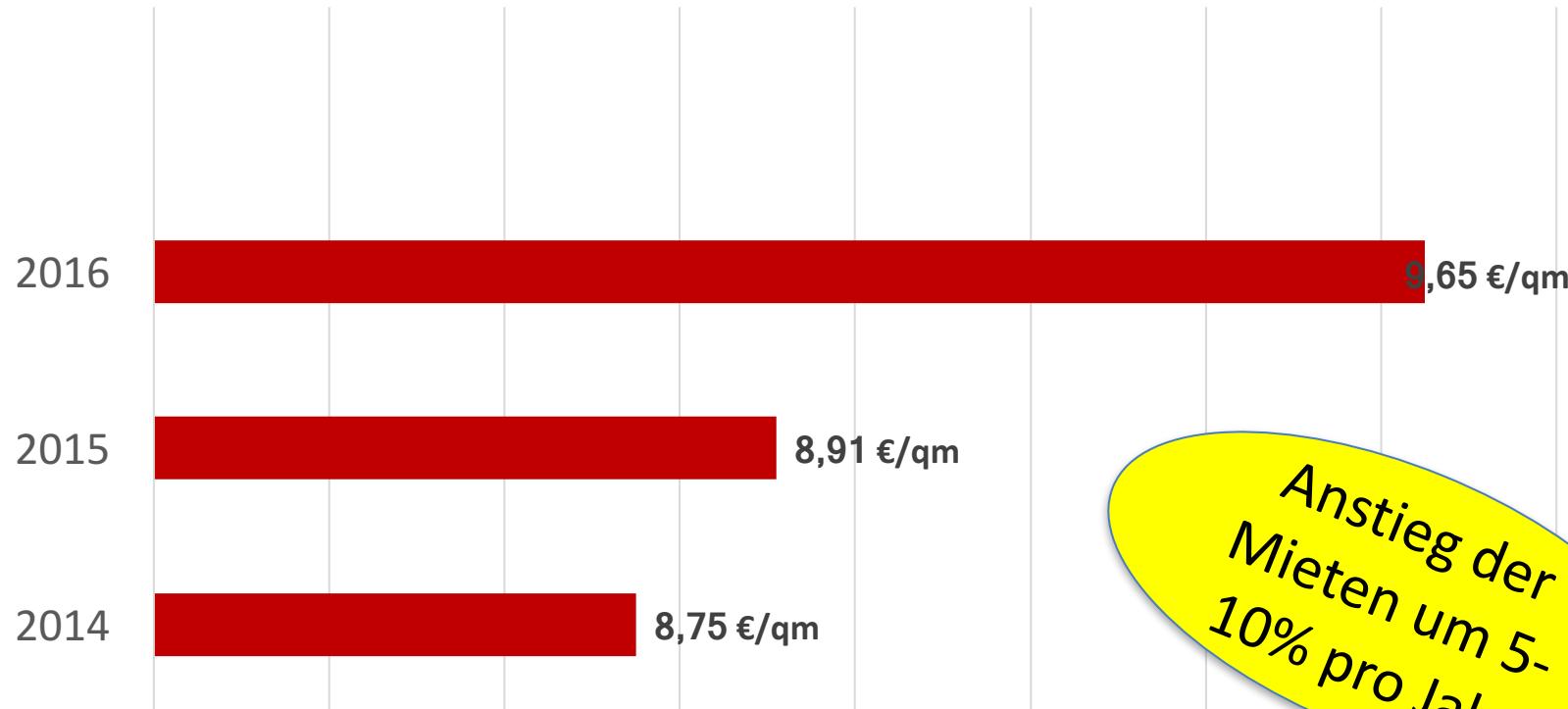
- Insgesamt wurden seit den 50er Jahren 450.000 Wohnungen im Sozialen Wohnungsbau gefördert
  - davon sind derzeit noch 106.000 übrig (7% des Berliner Mietwohnungsbestandes)
  - 2025 wird der Soziale Wohnungsbestand auf 60.000 Wohnungen geschrumpft sein
  - 2016 lag der Sozialwohnungsanteil am Neubau unter 2 % (240 Wohnungen)

# Berliner Neubauwohnungen





## Entwicklung der Angebotsmieten



Anstieg der  
Mieten um 5-  
10% pro Jahr

„In keiner deutschen Großstadt sind die Mieten mittlerweile für Normalverdiener so unerschwinglich wie in Berlin.“  
(Berliner Morgenpost vom 6.8.2017).

# Entwicklung der ortsüblichen Vergleichsmiete



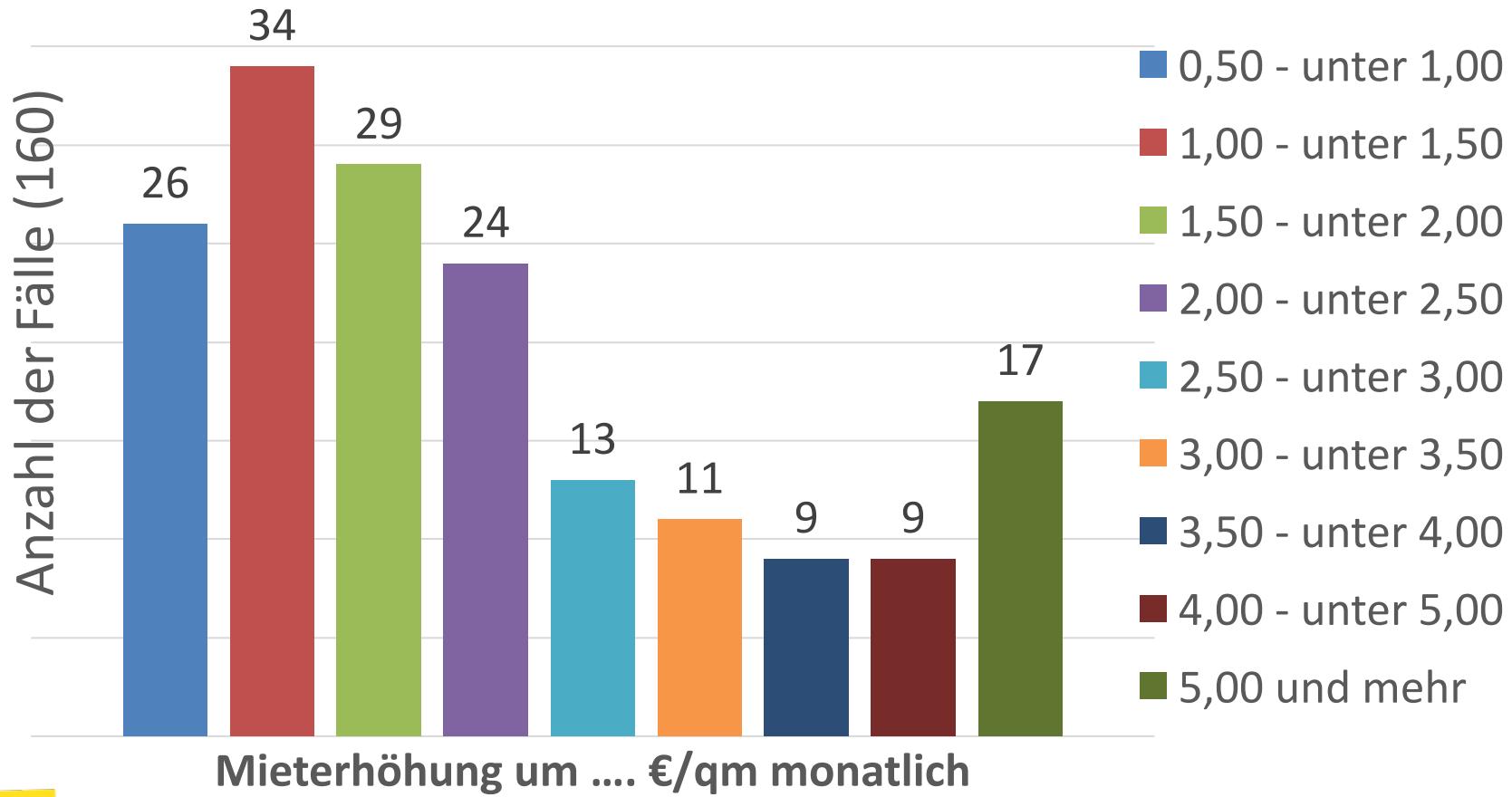
# Entwicklung der ortsüblichen Vergleichsmiete



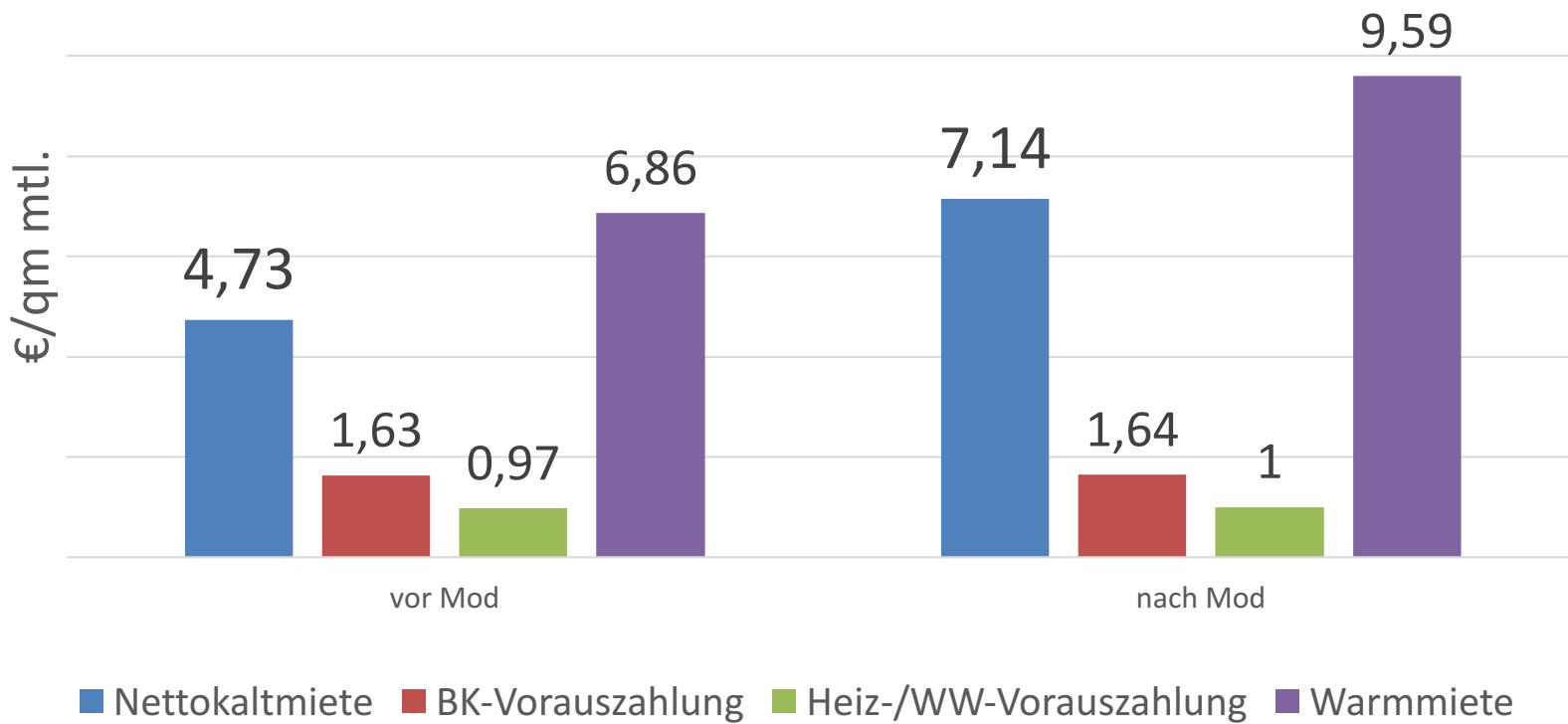
Um 9,4 % sind die Mieten im Schnitt seit dem Mietspiegel 2015 gestiegen, die Oberwerte haben sich um 17,4 % erhöht



## Modernisierungsbedingte Mieterhöhungen



## Veränderung der Mietenbestandteile vor/nach Modernisierung in €/qm/mlt.



**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**

[werner@berliner-mieterverein.de](mailto:werner@berliner-mieterverein.de)  
[www.berliner-mieterverein.de](http://www.berliner-mieterverein.de)